

Adás-vételi szerződés

amely létrejött egyrészről a Budapest, XVI.ker.Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u. 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli: Kovács Attila polgármester, mint eladó, másrészről

[redacted]
SZ: [redacted]
an: [redacted]

[redacted]
SZ: [redacted]
an: [redacted]

[redacted]
SZ: [redacted]
an: [redacted]

valamennyien Budapest, XVI. József u. 1. sz. alatti (109141 hrsz) lakosok, mint vevő között az alábbi feltételekkel:

A korábbi utszabályozásokat a Képviselőtestület 23/1993. (VII.6.) sz. határozatával eltörölte. Az érintett utcaszakasz visszaszabályozására a Építésügyi Iroda engedélyezte a határrendezést a T-62684 ttsz. térrajz szerint az alábbiak szerint:

- 1.) Eladó eladja, a vevők pedig megvásárolják a ráépítés engedélyezése és közös tulajdon keletkezése tárgyában közöttük 1996. évben létrejött megállapodás szerinti arányban a Bp.XVI.ker.Önkormányzat tulajdonában álló 100930 hrsz-u ingatlanból 59 m² területet, a 109666 hrsz-u ingatlanból 77 m² területet, összesen 136 m²-t a fent megjelölt térrajz alapján, amely ezáltal növeli a 109141 hrsz-u ingatlant. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy e szerződés alapján és a térrajznak megfelelően a 100930 hrsz-ból 59 m², a 109666 hrsz-ból 77 m², összesen 136 m² lejegyzésre kerüljön és a 109141 hrsz-u ingatlant ez a terület növelje.
- 2.) Eladó a vételárat 50,- Ft/m² figyelembe vételével összesen 6.800,- FT, azaz: Hatezer-nyolcszáz forintban határozza meg, amely összeget vevők a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek megfizetni az Önkormányzat költségvetési- és elszámolási egyszámlájára.

- 3.) Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetéséről, eladó gondoskodik az adás-vételi szerződés ellenjegyzéséről és feltétlen hozzájárulását adja, hogy az 1.) pontban jelzett 136 m2 terület a 109141 hrsz-u ingatlanon a vevők részére vétel jogcímén az ingatlannyilvántartáson átvezetésre kerüljön.
- 4.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügyletből eredő eljárási költség és illeték a vevőket terheli.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírják.

1998 -06- 1 6
Budapest, 1998.

[Redacted Signature]

.....
e l a d ó



[Redacted Signature]

.....
v e v ő

[Redacted Signature]

.....
v e v ő

[Redacted Signature]

.....
v e v ő

[Redacted Signature]

Ellenjegyezte:

[Handwritten Signature]
Dr. Turayné Dr. Rejtő Gizella

ügyvéd
Iroda: 1035 Bp., Miklós u. 3.
Tel./Fax: 11/75-407
Tel.: 1884-699

Előttünk, mint tanuk előtt:

[Redacted Signature]

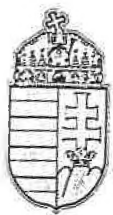
[Redacted Signature]

Meghatalmazás!

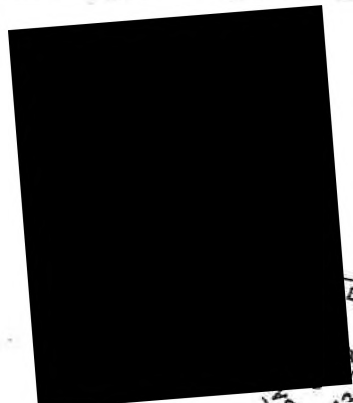
Meghatalmazást adok Csataryákné [REDACTED]
[REDACTED] 1161 Bpest Törk. 1. alatti lakosnak,
hogy az építéssel és annak vagyon
részében történt ügyintézés során
nevelben aláírjam és intézzem azt.
Bpest 1998. 04. 02

Tanús:

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG

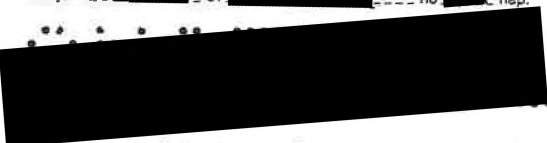


SZEMÉLYI
IGAZOLVÁNY



A tulajdonos saját kezű aláírása

1. Családi neve: [REDACTED]
2. Utóneve: [REDACTED]
3. Leánykori családi neve: [REDACTED]
4. Leánykori utóneve: [REDACTED]
5. Születési helye: [REDACTED]
6. Születési ideje: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap.





**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**ÁRPÁDFÖLD-CINKOTA-MÁTYÁSFÖLD-RÁKOSSZENTMIHÁLY-SASHALOM
KÖZIGAZGATÁSI ÜGYOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA**

Ügyiratszám : 6/ 296/01/98. Ügyintéző : Györgyi Béla Leíró : Szládekne

Tárgy : Bp. XVI. ker. Budapesti út - Mátyás király u. sarkán lévő 109141.
hrsz.-ú ingatlan viisszaszabályozása

H A T Á R O Z A T

██████████/1161 József u. 1. sz. alatti lakos/ kérelmének helyt
adok és az 1968. évi III. tv. 8.§ /1/ bek.-ben biztosított jogkörömben
eljárva

e n g e d é l y e z e m

a Fővárosi Földhivatal által 1997. október 31-én záradékolt T-62684.
ttsz. térrajz szerint a Bp. XVI. ker. 8562 sz. tulajdoni lapon 109141.
hrsz. alatt bejegyzett 390 m² területű ingatlan viisszaszabályozását
olyképpen, hogy a telekalakítás után létrejövő

109141 hrsz.-ú ingatlan 506 m²
/109030/ hrsz.-ú ingatlan 12750 m²
/109666/ hrsz.-ú ingatlan 17017 m²

területű legyen.

Határozatom a jogerőre emelkedés napjától számított 2 év elteltével ér-
vényét veszíti, ha az érdekeltek ez idő alatt nem kérték a földrésze-
tek tulajdonjogában bekövetkező változások ingatlannyilvántartáson tör-
ténő átvezetését.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest
Főváros Közigazgatási Hivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést
2.000,-Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

I N D O K O L Á S

██████████ kérte a Bp. XVI. ker. József u. 1. sz. alatti 109141.
hrsz.-ú ingatlan viisszaszabályozását. A rendelkezésemre álló adatok
alapján megállapítottam, hogy a 2842/1972. sz. határozattal útszélesí-
tés céljából lejegyzett területsávot közművek nem érintik. Tekintettel
arra, hogy a Bp. XVI. ker. Önk. Képv. Testülete a 23/1993./VII.6./ sz.
rendeletével érvénytelenítette az utcaszabályozási RRT.-ket, a viisz-
szaszabályozást a 29/1971./XII.29./ ÉVM. rend. 7.§ /1/ bek. alapján a
rendelkező részben leírtak szerint engedélyeztem.

Tájékoztatam az ingatlantulajdonosokat, hogy a 29/1971. ÉVM. sz. rend.
40.§ /2/ bek. értelmében a határozatom végrehajtását nem rendelhetem
el. Az érdekeltek a földrészelek tulajdonjogában a jogerős határoza-
tomnak megfelelően bekövetkezett változások ingatlannyilvántartáson
való átvezetését csak a Vagyonhasznosítási Irodával megkötendő szerző-
dés alapján kérhetik.

A 41.§ /2/ bek. értelmében az építésügyi hatóság a telekalakítást engedélyező határozata érvényét kérelemre 1-1 évre ismételtlen meghosszabbíthatja, ha az engedély megadásakor fennállott Építésügyi Szabályok nem változtak.

Fellebbezési jogot az Áe. 62.§ /1/ - /2/ bek. alapján biztosítottam.

B u d a p e s t , 1998. január 19.

a jegyző megbízásából:

 
Bulik István
irodavezető

Erről értesítést kapnak:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. [REDACTED] | 1161 József u. 1. |
| 2. [REDACTED] és tsai. | " |
| 3. Vagyonhasznosítási Iroda | helyben /jogerő után/ |
| 4. Főv. ker. Földhivatala | 1111 Budafoki út 59. /jogerő után/ |
| 5. Főv.Önk. Közp.M.Ny. M. Ir. | 1840 Városház u. 9-11. " |
| 6. Irattár | |



TELEKSZABÁLYOZÁSI, TELEKEGYESÍTÉSI, TELEKOSZTÁSI, TELEKHATÁRRENDEZÉSI, TELEKALKITÁSI, KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Budapest XVI. kerület

JELMAGYARÁZAT

Szelvénytípus : ..684.....

Építési övezet :

Tömbszám :228.....

Méretarány : 1:1000.....

Szabályozási jksz:

Rendezési terv :

Előzmények :



Megmaradó régi telekhatár: ————

Meggzőnő telekhatár : ————

Új telekhatár : ————

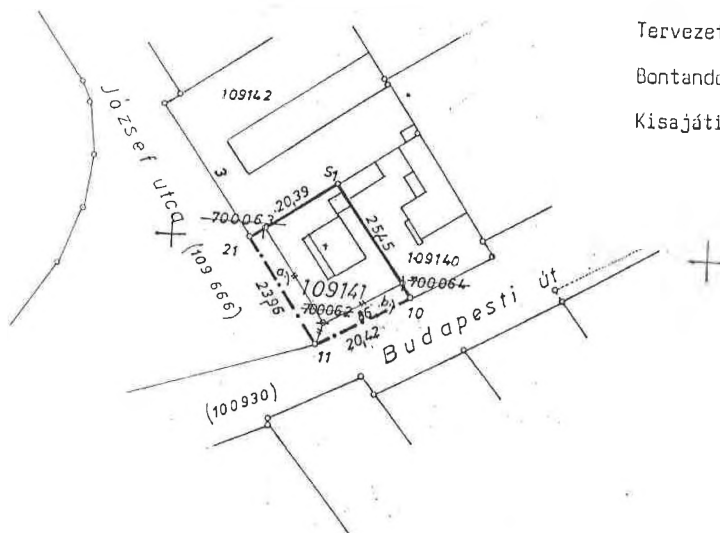
Szabályozási vonal : ————

Meglévő épület :

Tervezett beépítési mód :

Bontandó épület :

Kisajátított terület :



TERÜLETKIMUTATÁS

I. Változás előtt		II. Változás			III.	IV. Változás után			
Hrsz.	terület	El-, és hozzáeső terület helyrajzi száma ill. jele	elesik	hozzájön	I + II.	Hrsz.	művelési ág		terület
109141	370	a./ alatt hozzájön a (109666) hrsz.-ból	--	77	506	109141	Lh.ud.	506	506
(109930)	12809	b./ alatt hozzájön a (100930) hrsz.-ból	--	59					
(109666)	17094	b./ alatt elesik a 109141 hrsz.-hoz.	59	--	12750	(100930)	közt.út	12750	12750
		a./ alatt elesik a 109141 hrsz.-hoz	77	--	17017	(109666)	közt.út	17017	17017
Összesen:	30273		136	136	30273			30273	30273

Hivatalból javítás
Bp. 1997. év. X. hó 31. napján

Telekszabályozási tervrajz az aratunkban megjelölten
fent:

KÖZTERÜLETKÉLÉSI DOKUMENTUM
NEM KÖTELEZŐ!



FÖLHIVATALI ZÁRADÉK

ker. POLGÁRMESTERI HIVATAL

Iktatószám :

Munkaszám :

Készítette : *1684-082*

A helyrajzi számozás és a terület-számítás helyes. /Ez a záradék a keltezésétől számított 2 évig érvényes. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból érvényesíttetni kell./

1997 OKT 31

A T-62 684 tisz. tervrajz alapján hozott 1997.01.19. sz. határozatom jogerőre emelkedett, ingatlannyilvántartási átvezetésre alkalmas.

Budapest, 1998. február 16.

Budapest, 1997. IX. 24.


Kerületi Önkormányzat :

A szabállyozással egyetérttek :

KOHÁRI ATTILA
földmérő üzemtörnök
Ingatlanrendező földmérő 0581/1990.
Lakás: 1113. Bp. Gyöngy u. 21.
Tel: 1660-238

vizsgáló

K


~~betreft bij~~
 uitspraak.
 [REDACTED]
 BP 10225 u 1
 1161

A számlatulajdonos számlaszáma, neve
11784009-15516123-06910000
 Bp. Főv. XVI.ker. Önkormányzat
 Ingatlanfenntartó és
 Üzemeltető Részleg
00034177 501 55
 Azonosító

HATÁROZAT:

482/1994.(XI.15.) A Képviselőtestület a 433/1994.(X.18.) számú határozata első mondatának utolsó fordulátát az alábbiak szerint módosítja:

"s a felsoroltak is - a rendeletek (rendelet-módosítások) kivételével - névaláírás (tiszttség, beosztás, megbízatás stb.) nélkül."

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat egységes szerkezetbe való foglalásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás
-----)

NAPIREND: 14 Útszabályozások eltörlése után kialakult helyzet rendezése

Előadó: Dr. Horváth Péterné irodavezető

HATÁROZAT:

483/1994.(XI.15.) A Képviselőtestület az útszabályozások eltörlésével érintett és visszaszabályozásra kerülő kártalanítás nélkül lejegyzett közterületek értékét 50.-Ft/m²-ben határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Treer András alpolgármester

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás
-----)

NAPIREND: 15 Javaslat a XVI. ker. Album u. 15. szám alatti ingatlan 1/2-ed eszmei osztatlan tulajdonközösség megszüntetésére.

Előadó: Dr. Horváth Péterné irodavezető

HATÁROZAT:

484/1994.(XI.15.) A Képviselőtestület az Album u. 15. szám 104114 hrsz ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdont megszünteti.

Az Önkormányzat a 8/16-od tulajdoni hányadát eladja [REDACTED] 1141. Budapest II.ka u. 46. szám alatti lakos, tulajdonostárs részére.

A Képviselőtestület a 8/16-od tulajdoni hányad eladási árát 1.200.000.-Ft-ban határozza meg.

Molnár és Tóth Kft.
Szé.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.
Fth.:2112 Veresegyház, Zsellérföldi út 34.
Munka száma: M-38/2024

Budapest XVI.
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 7206-1777/2024
T-91633

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 109141, (109666/2), (100930) helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány= 1:500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
109141		kivett lakóház, udvar		0.0359	-	109141		kivett lakóház, udvar		0.0490	-	74200/2/2012/12.04.12 Vezetékjog 31 m2 területre VMB-303/2011 Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	
(109666/2)		kivett, közterület		1.5785	-	(109666/2)		kivett, közterület		1.5710	-	392639/1/2020/20.12.15 (51313/3/2010/10.05.14) Vezetékjog 26 m2 területre VMB-7/2010 392639/1/2020/20.12.15 (53199/2/2010/10.05.31) Vezetékjog 503 m2 területre VMB-24/2010 392639/1/2020/20.12.15 (74200/2/2012/12.04.12) Vezetékjog 1789 m2 területre VMB-303/2011 392639/1/2020/20.12.15 (74314/3/2012/12.04.12) Vezetékjog 1036 m2 területre VMB-278/2011 Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	
(100930)		kivett, közterület		1.2716	-								
						(100930)		kivett, közterület		1.2660	-	41698/2/2010/10.03.04 Vezetékjog 1491 m2 területre VMB-236/2009 53199/2/2010/10.05.31 Vezetékjog 118 m2 területre VMB-24/2010 53041/2/2010/10.05.31 Vezetékjog 78 m2 területre VMB-25/2010 60170/2/2010/10.07.20 Vezetékjog 95 m2 területre VMB-31/2010 74200/2/2012/12.04.12 Vezetékjog 1094 m2 területre VMB-303/2011 88563/2/2012/12.06.01 Vezetékjog 188 m2 területre VMB-15/2012 9073/2/2013/13.06.12 Vezetékjog 30 m2 területre VB-60/2013 Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	
Összesen:				2.8860						2.8860			

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Veresegyház, 2024. november 11.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 8079
ing. rend. min. szám: 1827/2003

MOLNÁR ÉS TÓTH
FÖLDMÉRÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
2113 Erdőkertes, Géza u. 10.
Adószám: 13127992-2-13
Cégjegyzékszám: 1309096320
BBL: 10103836-49348700-01000000

MOLNÁR PÉTER
Földmérő mérnök
ing.rend.min.sz.: 1827/2003
GD-T 13-11205

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2024. JAN 08. hó nap

P.h.

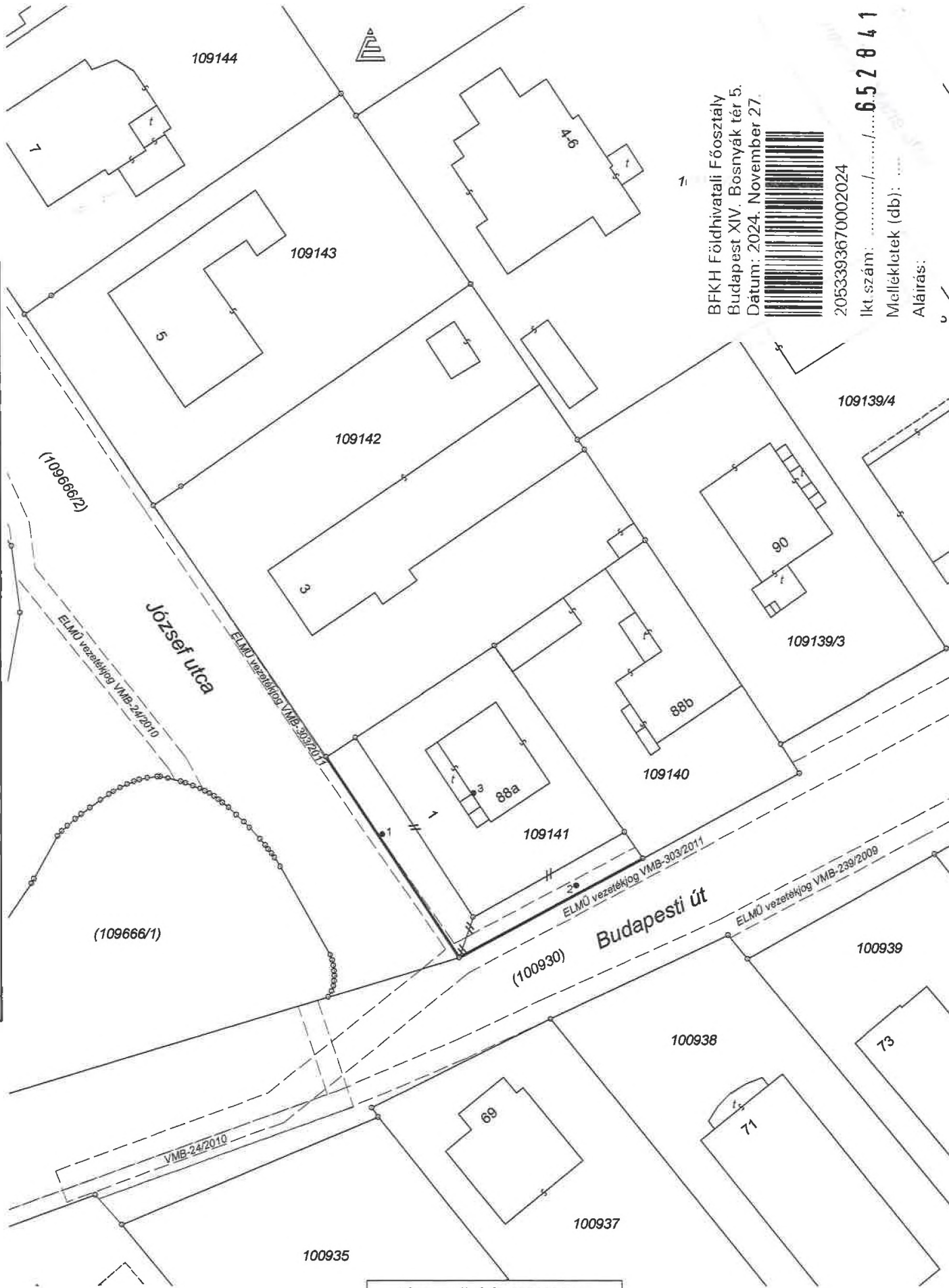
Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Szalayné Tóbiás Zsuzsanna

IRFM sz.: 1249/1991

4.



a 109141, (109666/2), (100930) helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány= 1:350



Az érintett földrészleten lévő átlagos leltésviszonyok nem haladják meg a 20 %-ot.

Budapest, 2025. január 20.

Készítő és minőséget tanusító:

MOLNÁR ÉS TÓTH
JELMÉRÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Földmérő iq. száma: 8079

Ing. rend. min. szám: 1827/2003

MÔI NẬP BÉTÊ

Földmérő mérnök

ing.rend.min.sz.: 1827/2003

GD-T 13-11205

Beépítettség mértéke változás előtt:

109141 hrsz.: 35.92 %,
(109666/2) hrsz.: 0.00 %,
(100930) hrsz.: 0.00 %.

Beépítettség mértéke változás után:

109141 hrsz.: 45.68 %,
(109666/2) hrsz.: 0.00 %,
(100930) hrsz.: 0.00 %.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

NAPIREND: 9. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok átminősítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

377/2008. (VII. 2.) Kt.

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesé nyilvánítja azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

Határidő: 2008. július 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Ancsin László jegyző

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:



Budapest, 2009. augusztus 27.

2. sz. melléklet az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok
átminősítése tárgyú előterjesztéshez

Állás u.
Monoki u.
Rákosi út
Nagyvárad u.
Dobó u.
Szilas patak u.
Béla u.
Baross u.
Timúr u.
Szent Korona u.
Mátyás király u.
Thököly út
Batthyány u.
Szolnoki út
Körvasút sor
Rákospalotai határút
János u.
Rákóczi u.
József u.
Márgit u.
Rigó u.
Sasvár u.
Örmester u.
Batsányi u.
Batthyány I. u.
Kenéz u.
Arany János u.
György u.
Jávorfá u.
Ida u.
Árpádföldi út
Rozsos u.
Istráng u.
Budapesti út
Kőszirt u.
Georgina u.
Rózsalevél u.
Piros rózsza u.
Vidámvásár u.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2016. február 17-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 3. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 9. Útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok ügye, javaslat a 193/2010. (IV.14.) Kt. határozat módosítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
70/2016. (II. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2010. (IV. 14.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett ingatlan tulajdonosa valamennyi költség megfizetését vállalja.

A feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Határidő: 2016. február 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester”

Határidő: 2016. február 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsán László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:

dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2016. február 18.



NAPIREND:

14. Útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok ügye
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:

193/2010. (IV. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett utcaszakaszon (saroktól-sarokig) levő valamennyi tulajdonosra eső összes költség megfizetését vállalják.

Határidő: 2010. április 14.

Felelős: Kovács Péter polgármester